



284/10.10.2017

Parlamentul României

Senat

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/ 148 /2017

RAPORT

asupra **Propunerii legislative privind modificarea Legii fondului funciar nr.18 din 19 februarie 1991**

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L284/2017**, a fost sesizată, de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative privind modificarea Legii fondului funciar nr.18 din 19 februarie 1991**, inițiatori Bădulescu Dorin-Valeriu - senator PMP; Băsescu Traian - senator PMP; Ganea Ion - senator PMP; Ionașcu Gabi - senator PMP; Talpoș Ioan-Justin - senator PMP; Balint Liviu-Ioan - deputat PMP; Coliu Doru-Petrișor - deputat PMP; Cristache Cătălin - deputat PMP; Movilă Petru - deputat PMP; Simionca Ionuț - deputat PMP; Tabugan Ion - deputat PMP; Todoran Adrian-Mihăiță - deputat PMP.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Guvernul, în Punctul de vedere transmis în scris Parlamentului, menționează că **nu susține adoptarea acestei propuneri legislative**, întrucât soluțiile propuse, în sensul stabilirii în sarcina comisiei de fond funciar a “obligației verificării din oficiu a tuturor titlurilor de proprietate, în vederea corectării erorilor cu privire la acestea”, sunt lipsite de claritate și previzibilitate. Nu rezultă scopul măsurii respective și nici cine anume ar urma să corecteze erorile cu privire la titlurile de proprietate respective. Reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate prin emiterea titlurilor de proprietate reprezintă un act de reparație morală, stabilit de legiuitor a se efectua cu titlu gratuit, motiv pentru care nici îndreptarea erorilor materiale sau rectificările titlurilor de proprietate nu pot fi efectuate cu perceperea unor taxe. De altfel, îndreptarea erorilor din titlurile de proprietate ar putea viza, spre exemplu, modificarea suprafețelor

înscrise în respectivele titluri de proprietate, ceea ce ar putea afecta și dreptul de proprietate stabilit, în condițiile legii, cu privire la suprafețele respective.

Comisia pentru buget a transmis un **aviz negativ**.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu un nou articol, art.59², care vizează stabilirea în sarcina comisiei locale de fond funciar a „obligației verificării din oficiu a tuturor titlurilor de proprietate, în vederea corectării erorilor cu privire la acestea, indiferent dacă sunt intrate sau nu în circuitul civil, pe cheltuiala titularilor dreptului de proprietate sau moștenitorilor acestora”. Se impune ca, “în cazul neplății sumelor de bani necesare pentru măsurătorile topografice cadastrale și taxele la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Județeană de către titularii dreptului de proprietate vizati de procedura de rectificare administrativă din oficiu, acestea (să fie) operate în rolul lor fiscal”.

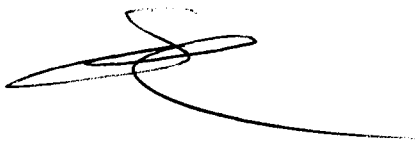
Comisia juridică, în ședința din data de 4 octombrie 2017, a analizat propunerea legislativă și avizele primite și a hotărât să adopte, cu unanimitate de voturi ale membrilor prezenți, un **raport de respingere**.

Prin conținutul său normativ, inițiativa legislativă face parte din categoria **legilor organice** și urmează să fie supusă votului plenului Senatului, împreună cu **raportul de respingere**, cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Senatul, în aplicarea dispozițiilor art. 75 alin. (1) din Legea fundamentală și ale art. 89 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, este primă Cameră sesizată.

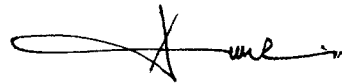
Președinte,

Senator Robert Marius Cazanciuc



Secretar,

Senator Adrian Nicolae Diaconu



Întocmit, consilier Camelia Ene